

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 698,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 698,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,64	42,62	2 327 539,51	2 018 209,72
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	195 935,79	195 935,79
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	246 963,67	246 963,67
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	458 123,25	157 242,60
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дерья)			8 449,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,01	16,14	878 187,03	878 187,03
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	73 017,80	73 017,80
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 356,52	5 356,52
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	461 506,31	461 506,31

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 561 532,93	2 478 719,32
Содержание и текущий ремонт	2 312 940,35	2 238 572,52
Коммунальные услуги	2 312 940,35	2 238 572,52
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	248 592,58	240 146,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 360,88	15 644,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 349,72	5 102,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 234,82	2 081,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	224 647,16	217 317,92
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	234 006,08	316 819,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 268,29	1 984,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	144,21	391,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-106,71	46,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 322,46	26 651,70
Содержание и текущий ремонт	213 377,83	287 745,66

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

